«Реконструкция существующего РЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Сосенское, д. Столбово, ул. Геологов, з.у. 23; 50:21:0130206:630»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Сметная документация сформирована базисно-индексным методом на основе территориальной сметно-нормативной базы для г. Москвы в соответствии с объёмами работ, предусмотренными рабочим проектом.

2. Вид строительства: Новое строительство, Реконструкция, Расширение, Техническое перевооружение, Капитальный ремонт (нужное подчеркнуть).

3. Сметная стоимость строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ определена базисно-индексным методом в двух уровнях цен (в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г. и текущем уровне) по сборникам ТСН 2001. Стоимость материальных ресурсов - по сборнику средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции и текущим ценам поставщиков на основании прайс-листов с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

4. Пересчет в текущие цены в сметах на проектные работы осуществлен с применением коэффициентов пересчета на 4 квартал 2025 г., приведенных в приложении к приказу Москомэкспертизы.
   Пересчет сметной стоимости, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 в текущий уровень цен произведен по индексам пересчета для г. Москвы на декабрь 2025 г.

5. В главе 8 сводного сметного расчёта «временные здания и сооружения» учтены средства на строительство временных зданий и сооружений в размере 1,5% от СМР в соответствии с МОС.05.05-006.2022, табл. В1,п.2.3.

6. В главу 10 «Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия» включены расходы на содержание службы заказчика -3,93% от итога глав 1-9 +12 гл (Приказ ПАО РМР №612 от 01.07.2025г.) и Строительный контроль -2,14% от итога глав 1-9 (ПП РФ №468 от 21.06.2010г.).

7. В главу 12 «Проектные и изыскательские работы» включены затраты на проектные работы, инженерные геодезические и геологические изыскания.

Составил _____

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Новая Москва»

_____ Карпухин Д.И.

"____" _____ 2026 г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция существующего РЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Сосенское, д. Столбово, ул. Геологов, з.у. 23; 50:21:0130206:630
(наименование стройки, объекта)

Составлен в ценах по состоянию на **2025.10**

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
		Итого: по главе 1	-	-	-	-	-
		Глава 2. Основные объекты строительства					
1	№02-01-01	Строительство ВРЩ-0,4кВ	**7,34**	**40,20**	**145,93**		193,47
		Итого: по главе 2	***7,34***	***40,20***	***145,93***	-	***193,47***
		Итого: по главам 1-2	***7,34***	***40,20***	***145,93***	-	***193,47***
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
2	МОС.05.05-006.2022, табл. В1,п.2.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений 1,5% (проектом не предусмотрены)	-	-			-
		Итого: по главе 8	-	-	-	-	-
		Итого: по главам 1-8	***7,34***	***40,20***	***145,93***	-	***193,47***
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
3	№09-01-01	Пусконаладочные работы ВРЩ-0,4 кВ				**17,24**	17,24
		Итого: по главе 9	-	-	-	*17,24*	*17,24*
		Итого: по главам 1-9	***7,34***	***40,20***	***145,93***	***17,24***	***210,71***
		Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия					
4	ПП РФ №468 от 21.06.2010г.	Строительный контроль -2,14%				**4,51**	4,51
5	Приказ ПАО Россети Московский регион №612 от 01.07.2025г	Содержание службы Заказчика -3,93 %				**12,32**	12,32
		Итого: по главе 10	-	-	-	*16,83*	*16,83*
		Итого: по главам 1-10	***7,34***	***40,20***	***145,93***	***34,07***	***227,54***
		Глава 12. Проектные и изыскательские работы					
6	№12-01	Проектные работы				102,65	102,65
		Итого: по главе 12	-	-	-	***102,65***	***102,65***
		Итого: по главам 1-12	***7,34***	***40,20***	***145,93***	***136,72***	***330,19***
		Непредвиденные затраты					
7	ТСН-2001.12 прил. 6 п.13.1	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	**0,22**	**1,21**	**4,38**	**4,10**	9,91
		Итого: Непредвиденные затраты	0,22	1,21	4,38	4,10	9,91
		Итого с непредвиденными	***7,56***	***41,41***	***150,31***	***140,82***	***340,10***
	НДС						
8	Федеральный закон от 28.11.2025 №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**1,66**	**9,11**	**33,07**	**30,98**	***74,82***
		Итого НДС	***1,66***	***9,11***	***33,07***	***30,98***	***74,82***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***9,22***	***50,52***	***183,38***	***171,80***	**414,92**

Заместитель начальника управления по капитальному строительству _____ Павлов А. В.

м.п.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Новая Москва»

_____ Карпухин Д.И.

"___" _____ 2026 г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция существующего РЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Сосенское, д. Столбово, ул. Геологов, з.у. 23; 50:21:0130206:630
(наименование стройки, объекта)

Составлен в ценах по состоянию на 2000

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
		Итого: по главе 1	-	-	-	-	-
		Глава 2. Основные объекты строительства					
1	№02-01-01	Строительство ВРЩ-0,4кВ	**0,91**	**1,26**	**19,05**		21,22
		Итого: по главе 2	***0,91***	***1,26***	***19,05***	-	***21,22***
		Итого: по главам 1-2	***0,91***	***1,26***	***19,05***	-	***21,22***
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
2	МОС.05.05-006.2022, табл. В1,п.2.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений 1,5% (титульных)(проектом не предусмотрены)	-	-			-
		Итого: по главе 8	-	-	-	-	-
		Итого: по главам 1-8	***0,91***	***1,26***	***19,05***	-	***21,22***
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
3	№09-01-01	Пусконаладочные работы ВРЩ-0,4 кВ				**0,16**	0,16
		Итого: по главе 9	-	-	-	***0,16***	*0,16*
		Итого: по главам 1-9	***0,91***	***1,26***	***19,05***	***0,16***	***21,38***
		Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия					
4	ПП РФ №468 от 21.06.2010г.	Строительный контроль -2,14%				**0,46**	0,46
5	Приказ ПАО Россети Московский регион №612 от 01.07.2025г	Содержание службы Заказчика -3,93 %				**1,25**	1,25
		Итого: по главе 10	-	-	-	*1,71*	*1,71*
		Итого: по главам 1-10	***0,91***	***1,26***	***19,05***	***1,87***	***23,09***
		Глава 12. Проектные и изыскательские работы					
6	№12-01	Проектные работы				10,52	10,52
		Итого: по главе 12	-	-	-	***10,52***	***10,52***
		Итого: по главам 1-12	***0,91***	***1,26***	***19,05***	***12,39***	***33,61***
		Непредвиденные затраты					
7	ТСН-2001.12 прил. 6 п.13.1	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	**0,03**	**0,04**	**0,57**	**0,37**	1,01
		Итого: Непредвиденные затраты	0,03	0,04	0,57	0,37	1,01
		Итого с непредвиденными	***0,94***	***1,30***	***19,62***	***12,76***	***34,62***
		НДС					
8	Федеральный закон от 28.11.2025 №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**0,21**	**0,29**	**4,32**	**2,81**	***7,63***
		Итого НДС	***0,21***	***0,29***	***4,32***	***2,81***	***7,63***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***1,15***	***1,59***	***23,94***	***15,57***	**42,25**

Заместитель начальника управления по капитальному строительству _____ Павлов А. В.

м.п.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Новая Москва»

_____ Карпухин Д.И.

"__" _____ 2026 г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция существующего РЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Сосенское, д. Столбово, ул. Геологов, з.у. 23; 50:21:0130206:630
(наименование стройки, объекта)

Составлен в ценах по состоянию на 2000

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
		Итого: по главе 1	-	-	-	-	-
		Глава 2. Основные объекты строительства					
1	№02-01-01	Строительство ВРЩ-0,4кВ	**0,91**	**1,26**	**19,05**		21,22
		Итого: по главе 2	***0,91***	***1,26***	***19,05***	-	***21,22***
		Итого: по главам 1-2	***0,91***	***1,26***	***19,05***	-	***21,22***
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
2	МОС.05.05-006.2022, табл. В1,п.2.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений 1,5% (титульных)(проектом не предусмотрены)	-	-			-
		Итого: по главе 8	-	-	-	-	-
		Итого: по главам 1-8	***0,91***	***1,26***	***19,05***	-	***21,22***
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
3	№09-01-01	Пусконаладочные работы ВРЩ-0,4 кВ				**0,16**	0,16
		Итого: по главе 9	-	-	-	***0,16***	*0,16*
		Итого: по главам 1-9	***0,91***	***1,26***	***19,05***	***0,16***	***21,38***
		Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия					
4	ПП РФ №468 от 21.06.2010г.	Строительный контроль -2,14%				**0,46**	0,46
5	Приказ ПАО Россети Московский регион №612 от 01.07.2025г	Содержание службы Заказчика -3,93 %				**0,84**	0,84
		Итого: по главе 10	-	-	-	*1,30*	*1,30*
		Итого: по главам 1-10	***0,91***	***1,26***	***19,05***	***1,46***	***22,68***
		Глава 12. Проектные и изыскательские работы					
6	№12-01	Проектные работы					
		Итого: по главе 12	-	-	-		
		Итого: по главам 1-12	***0,91***	***1,26***	***19,05***	***1,46***	***22,68***
		Непредвиденные затраты					
7	ТСН-2001.12 прил. 6 п.13.1	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	**0,03**	**0,04**	**0,57**	**0,04**	0,68
		Итого: Непредвиденные затраты	0,03	0,04	0,57	0,04	0,68
		Итого с непредвиденными	***0,94***	***1,30***	***19,62***	***1,50***	***23,36***
	НДС						
8	Федеральный закон от 28.11.2025 №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**0,21**	**0,29**	**4,32**	**0,33**	***5,15***
		Итого НДС	***0,21***	***0,29***	***4,32***	***0,33***	***5,15***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***1,15***	***1,59***	***23,94***	***1,83***	**28,51**

Заместитель начальника управления по капитальному строительству _____ Павлов А. В.

м.п.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Новая Москва»

_____ Карпухин Д.И.

"__" _____ 2026 г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция существующего РЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Сосенское, д. Столбово, ул. Геологов, з.у. 23; 50:21:0130206:630
(наименование стройки, объекта)

Составлен в ценах по состоянию на **2025.10**

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
		Итого: по главе 1	-	-	-	-	-
		Глава 2. Основные объекты строительства					
1	№02-01-01	Строительство ВРЩ-0,4кВ	**7,34**	**40,20**	**145,93**		193,47
		Итого: по главе 2	***7,34***	***40,20***	***145,93***	-	***193,47***
		Итого: по главам 1-2	***7,34***	***40,20***	***145,93***	-	***193,47***
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
2	МОС.05.05-006.2022, табл. В1,п.2.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений 1,5% (проектом не предусмотрены)	-	-			-
		Итого: по главе 8	-	-	-	-	-
		Итого: по главам 1-8	***7,34***	***40,20***	***145,93***	-	***193,47***
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
3	№09-01-01	Пусконаладочные работы ВРЩ-0,4 кВ				**17,24**	17,24
		Итого: по главе 9	-	-	-	*17,24*	*17,24*
		Итого: по главам 1-9	***7,34***	***40,20***	***145,93***	***17,24***	***210,71***
		Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия					
4	ПП РФ №468 от 21.06.2010г.	Строительный контроль -2,14%				**4,51**	4,51
5	Приказ ПАО Россети Московский регион №612 от 01.07.2025г	Содержание службы Заказчика -3,93 %				**8,29**	8,29
		Итого: по главе 10	-	-	-	*12,80*	*12,80*
		Итого: по главам 1-10	***7,34***	***40,20***	***145,93***	***30,04***	***223,51***
		Глава 12. Проектные и изыскательские работы					
6	№12-01	Проектные работы					
		Итого: по главе 12	-	-	-		
		Итого: по главам 1-12	***7,34***	***40,20***	***145,93***	***30,04***	***223,51***
		Непредвиденные затраты					
7	ТСН-2001.12 прил. 6 п.13.1	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	**0,22**	**1,21**	**4,38**	**0,90**	6,71
		Итого: Непредвиденные затраты	0,22	1,21	4,38	0,90	6,71
		Итого с непредвиденными	***7,56***	***41,41***	***150,31***	***30,94***	***230,22***
	НДС						
8	Федеральный закон от 28.11.2025 №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**1,66**	**9,11**	**33,07**	**6,81**	***50,65***
		Итого НДС	***1,66***	***9,11***	***33,07***	***6,81***	***50,65***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***9,22***	***50,52***	***183,38***	***37,75***	**280,87**

Заместитель начальника управления по капитальному строительству _____ Павлов А. В.

м.п.